



The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV] THURSDAY, MARCH 9, 2023 / PHALGUNA 18, 1944

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

**Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts.**

વैधानिक અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ માર્ચ, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેજેટમાં અંગ્રેજમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના મહેસૂલ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨-ના જહેરનામા
ક્રમાંક: જીએચએમ-૧૪૫-૨૦૨૨-એમ-સીટીએસ-૧ ત૨૦૨૦-૧૯૧-એચ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Regarding

Amendment to the Gujarat Land Revenue Rules, 1972.

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ સુધારવા સંબંધી

જાહેરનામું

મહેસૂલ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨.

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૯૭૭.

ક્રમાંક: જીએચએમ-૧૪૫-૨૦૨૨-એમ-સીટીએસ-૧૩૨૦૨૦-૧૯૧-એચ:- ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૯૭૮(સન ૧૯૭૮ના મુંબઈના પ-મા)ની કલમ ૨૧૪ ની પેટા-કલમ (૩)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, અમુક નિયમોનો મુસદ્દો, મહેસૂલ વિભાગના તારીખ: ૧૨મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચએમ-૧૧૪-૨૦૨૨-એમ-સીટીએસ-૧૩૨૦૨૦-૧૯૧-એચ. હેઠળ, તારીખ: ૧૨મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ના ગુજરાત સરકારી રાજ્યપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બી.માં પાણા ૨૦૨-૧ થી ૨૦૨-૩ ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિત્વો પાસેથી, સદરહુ જાહેરનામાની રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ત્રીસ દિવસની મુદ્દતની અંદર, વાંધા અથવા સૂચનો મંગાવવામાં આવ્યા હતા;

અને સદરહુ જાહેરનામાના મુસદ્દાના સંબંધમાં, સરકારને કોઈપણ વાંધો અથવા સૂચન મળ્યા નથી;

તથી, હવે, ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૯૭૮(સન ૧૯૭૮ના મુંબઈના પ-મા) ની કલમ ૨૧૪થી મળેલી સતતાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે:-

૧. આ નિયમો ગુજરાત જમીન મહેસૂલ (તૃતીય સુધારા) નિયમો, ૨૦૨૨ કહેવાશે.

૨. ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ માં, નિયમ ૨૧માં, પેટા-નિયમ (૨) પછી, નીચેનો પેટા-નિયમ ઉમેરવો:-

“(૩) (૧) પેટા-નિયમ (૨)માં ઉલ્લેખ કર્યો પ્રમાણેની તકરારની, કલમો ઉ૭ અને ૧૧૮-૧૨૦ અથવા યથાપ્રસંગ, નિયમ ૧૦૮ હેઠળ પતાવટ થયેલ ન હોય, તો જમીનના ધારણ કરનાર/માલિકો પૈકીના એક (જમીન ધારણ કરનાર/માલિક) સદરહુ જમીનની હદ્દોની માપણી માટે જમીન રેકોર્ડના જિલ્લા નિરીક્ષક અથવા સિટી સરવે સુપરિટેન્ટ(અધીક્ષક)ને અરજી કરી શકશે.

(૨) તેવી અરજી મળેથી, જમીન રેકોર્ડના જિલ્લા નિરીક્ષક અથવા સિટી સરવે સુપરિટેન્ટ(અધીક્ષક), અરજદારે ઊભી કરેલી તકરારના સંબંધમાં તેઓની સંમતિ/વિરોધ ૨જૂ કરવા માટે અથવા તેવી નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૧૦ દિવસની અંદર સત્તાપિકારી સમક્ષ હાજર રહેવા માટે, પેટા-વિભાજિત કરેલી સદરહુ જમીનના તમામ ધારણ કરનાર/માલિકોને નમૂના ક-૧૫ માં નોટિસ આપવી જોઈશે.

(૩) પક્ષકારો ૧૦ દિવસની નિયત સમય મર્યાદાની અંદર સંમતિ/વિરોધ ૨જૂ કરે નહિ અથવા હાજર રહે નહિ, તો તેવા ડિસ્સામાં તેઓની સંમતિ / વિરોધ ૨જૂ કરવા માટે/ હાજર રહેવા માટે નમૂના ક-૧૬માં ૧૦ દિવસની બીજી નોટિસ બજાવવી જોઈશે.

(૪) સંબંધિત જમીન ધારણ કરનાર/માલિકો તરફથી કોઈ સંમતિ/વિરોધ ન મળે અથવા તેઓ હાજર રહે નહિ, તો જમીન રેકોર્ડના જિલ્લા નિરીક્ષક અથવા સિટી સરવે સુપરિટેન્ટ(અધીક્ષક), પોતાની પાસે ઉપલબ્ધ દસ્તાવેજ અને સર્વાધીક પુરાવાના આધારે, પેટા-વિભાજિત કરેલી સદરહુ જમીનની હદ્દોની માપણી કરવી જોઈશે અને પેટા-વિભાજિત કરેલી જમીનની માપણી આખરી કરવી જોઈશે.

નમૂનો ક-૧૫

નોટિસ

(જુઓ નિયમ ૨૧(૩)(૨))

પ્રતિ,

.....

(જમીન માલિકનું નામ અને સરનામું)

અરજદારશ્રી પાસેથી જમીન (અહીં જમીનનું વર્ણન કરવું) ની હદ્દોની માપણી સંબંધી તકરાર પ્રાપ્ત થઈ છે.

આથી આ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સદરહુ જમીનની માપણીની પ્રક્રિયા, દસ્તાવેજ અને આનુષ્ઠાનિક પુરાવાઓને આધારે નીચે સહી કરનાર દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે.

આથી આપને પોતે અથવા અધિકૃત કરેલા એજન્ટ દ્વારા, દસ્તાવેજ પુરાવા, કોઈ હોય, તો તે સહિતવાગે તકરારી સ્થળ ખાતે અથવાતાલુકાજિલ્લા ખાતેની જમીન રેકૉર્ડના જિલ્લા નિરીક્ષક અથવા સિટી સરવે સુપરિન્ટેન્ટની કચેરી ખાતે નીચે સહી કરનાર સમક્ષ, સન ૨૦નામહિનાનીતારીખે હાજર રહેવા અથવા અરજદાર દ્વારા ઊભી કરેલી તકરાર માટે સંમતિ આપવા/વિરોધ રજૂ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. પેટા-વિભાજિત કરેલી તકરારી જમીનની માપણીની પ્રક્રિયા તારીખ૨૦ના રોજ હાથ ધરવામાં આવશે.

આ નોટિસ મળ્યાના ૧૦ (દસ) દિવસની અંદર તેમ કરવામાં તમે ચૂક કરશો, તો જમીનની હદોની માપણી માટે ઊભી કરેલ તકરારને આપની ગેરહાજરીમાં આખરી કરવામાં આવશે.

આજતારીખમાટેસન ૨૦

જમીન રેકૉર્ડના જિલ્લા નિરીક્ષક / સિટી સરવે સુપરિન્ટેન્ટની સહી.

નમૂનો ક-૧૬

બીજું નોટિસ

(જુઓ નિયમ ૨૧(૩)(૩))

પ્રતિ,

.....
.....
.....

(જમીન માલિકનું નામ અને સરનામું)

અરજદારશ્રી પાસેથી જમીન (અહીં જમીનનું વર્ણન કરવું) ની હદોની માપણી સંબંધી તકરાર પ્રાપ્ત થઈ છે.

આથી નિયમ ૨૧(૩)(૨) હેઠળની તારીખ૨૦.....ની પહેલી નોટિસના અનુસંધાનમાં, આ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સદરહુ જમીનની માપણીની પ્રક્રિયા, દસ્તાવેજ અને આનુષ્ઠાનિક પુરાવાને આધારે નીચે સહી કરનાર દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે.

આથી આપને પોતે અથવા અધિકૃત કરેલા એજન્ટ દ્વારા, દસ્તાવેજ પુરાવા, કોઈ હોય, તો તે સહિતવાગે તકરારી સ્થળ ખાતે અથવાતાલુકા,જિલ્લા ખાતેની જમીન રેકૉર્ડના જિલ્લા નિરીક્ષક અથવા સિટી સરવે સુપરિન્ટેન્ટની કચેરી ખાતે નીચે સહી કરનાર સમક્ષ, સન ૨૦નામહિનાનીતારીખે હાજર રહેવા અથવા અરજદાર દ્વારા ઊભી કરેલી તકરાર માટે સંમતિ આપવા/વિરોધ રજૂ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. પેટા-વિભાજિત કરેલી તકરારી જમીનની માપણીની પ્રક્રિયા તારીખ૨૦ના રોજ હાથ ધરવામાં આવશે.

આ બીજું અને છેલ્લી નોટિસ મળ્યાના ૧૦ (દસ) દિવસની અંદર તેમ કરવામાં તમે ચૂક કરશો, તો જમીનની હદોની માપણી માટે ઊભી કરેલ તકરારને આપની ગેરહાજરીમાં આખરી કરવામાં આવશે.

આજતારીખમાટેસન ૨૦

જમીન રેકૉર્ડના જિલ્લા નિરીક્ષક / સિટી સરવે સુપરિન્ટેન્ટની સહી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રેરક જે. પટેલ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

